

OULUN YLIOPISTO

opinnäytetyöstä

Arkkitehtuurin tiedekunta

Tiivistelmä kandidaatin

| | |
|---|-----------------------|
| Tiedekunta | Koulutusohjelma |
| Teknillinen tiedekunta | Arkkitehtuuri |
| Tekijä | Työn ohjaaja |
| Roosa Roms | Sari Hirvonen-Kantola |
| Työn nimi | |
| Vuosaaren keskustan asemakaava | |
| Tiivistelmä | |
| <p>Alueen asukkaiden toiveet ohjasivat suunnitelmaamme suuntaan, jossa tärkeimmiksi arvoiksi nousivat kaupunginosan identiteetin vahvistaminen sekä yhteisöllisyyden korostaminen. Ympäröivien asuinalueiden yhdistäminen oli myös yksi teemoistamme, ja siksi pidimme tärkeänä keskusta-alueen kehittämistä monipuoliseksi virkistys- ja kulttuurikeskukseksi sekä monimuotoisten asumisratkaisujen järjestäminen. Toimiva kokonaisuus syntyi mittakaavaltaan inhimillisen sekä kulkuyhteyksiltään sujuvan keskustan ideasta. Päälinjoja ehdotuksessa ovat erityisesti selkeästi rajautuvat puolijulkiset ja julkiset tilasarjat, jotka muodostavat maaston korkeusvaihteluiden kanssa tehokkaasti keskeisiä kohtaamispaikkoja sekä ohjaavat sujuvasto liikennettä. Kokoava keskus palveluineen kokoaa ihmisiä ympäröiviltä asuinalueilta. Kevyen liikenteen väylä kulkee läpi alueen ja on rajattu kortteleiden korotetuilla sisäpihoilla.</p> <p>Tiiviiden katutilojen vastakohtana kortteleiden sisäpihat ovat tilavia ja vehreitä ja keskusta-alueella julkiset, puolijulkiset ja yksityiset tilat ovat selkeästi eroteltavissa. Palvelut ovat keskittyneet vilkkaasti liikennöidylle ydinkeskustan alueelle ja kevyen liikenteen väylät liittyvät tehokkaasti ympäröiviin asuinalueisiin ja inhimillistävät välimatkoja. Hillitty harjakorkeus säilyttää kaupungin siluetin maltillisena. Kuten liikenneväylillä, myös massoittelulla on pyritty yhdistämään ympäröiviä jo olemassaolevia sekä ympäritöön vielä rakentamattomia asuinalueita. Rakennusten julkisivumateriaalien vaihtelu sekä viher- ja vesielementit tasoittavat estävät monotonisen vaikutelman syntymisen.</p> <p>Väylien katutilan miellekkyyteen sekä läpikulkuyhteyksien selkeyttämiseen on kiinnitetty huomiota ja pyöräily- ja jalankululiikenteen mahdollisuudet ovat parantuneet. Väylän varrelle sijoittuvien rakennusten korkeus on suunnitelmassa huomioitu. Ajoneuvoliikenne tukeutuu vanhaan katuverkkoon, mutta julkisen liikenteen sekä pikaraitiotien parannetut reitit mahdollistavat yksityisautoilun minimoimisen alueella. Alueelliset painopisteet on huomioitu julkisen liikenteen verkossa. Tilavat maanalaiset pysäköintiratkaisut mahdollistavat ympäriltä virtaavan autoliikenteen sujuvan saapumisen alueelle. Korttelikohtaisesti pihakansien alle on myös järjestetty pysäköintiä.</p> <p>Alueen toimintojen luonteva yhdistyminen oli myös yksi päätavoitteistamme. Laajennettu urheilutalo yhdessä uuden lukion läheisyyteen rakennetun aktiviteettipuiston kanssa luovat tehokkaan resurssijaan jakavan ja eri liikuntamuotoja tukevan kokonaisuuden. Lukiolaisten ja muiden asukkaiden saavutettavissa on myös erinomaisesti vuotalo kirjastoineen ja lukupihoineen sekä pienimuotoinen kulttuurikeskus Mosaiikkitorin reunalla. Urheilitalon välittömässä läheisyydessä sijaitseva hotelli tarjoaa majoitusmahdollisuuden Vuosaarella vieraileville. Kaupunkitilaa elävoittaa katutasoon sijoittuvat liiketilat.</p> <p>Vuosaaren asemakaavan suunnittelu oli ryhmätö ja pääsääntöisesti työskentelimme ryhmänä. Kuitenkin pienoismallin rakentaminen sekä osasuunnitelman, kaaviokuvien ja rakeisuuskaavion työstäminen oli lähinnä omaa vastuualuetta. Lisäksi yhteisprojektissamme valitsimme alueelta yhden korttelin, ja korttelista yhden rakennuksen, jota lähdimme työstämään. Rakennukseen liittyi asuntosuunnittelun sekä rakennusopin kurssit.</p> | |
| Muita tietoja | |
| | |



VUOSAAREN KESKUSTAN ASEMAKAAVA

Asemakaava toteutettiin ryhmätyönä Laura Karjalaisen ja Elina Piiraisen kanssa

YHTEISPROJEKTI

YS

NARK RO

KANDIDAATINTYÖ VUOSAAREN KESKUSTAN ASEMAKAAVA OULUN YLIOPISTO ARKKITEHTUURIN YKSIKÖ KEVÄT 2018 ROOSA ROMSI



YHTEISPROJEKTI



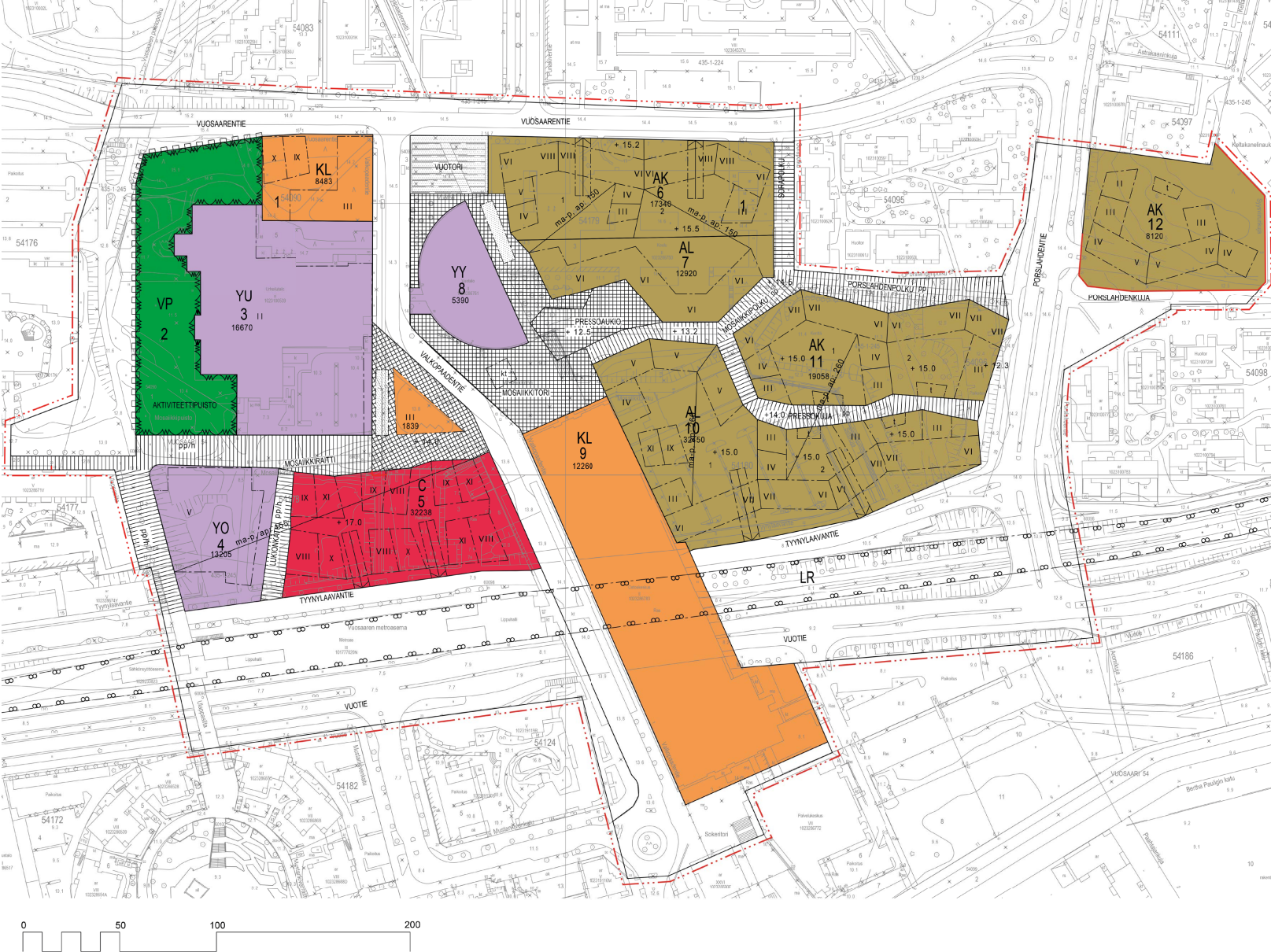
NARK RO

KANDIDAATINTYÖ VUOSAAREN KESKUSTAN ASEMAKAAVA OULUN YLIOPISTO ARKKITEHTUURIN YKSIKKÖ KEVÄT 2018 ROOSA ROMSI



YS NARK RO

KANDIDAATINTYÖ VUOSAAREN KESKUSTAN ASEMAKAAVA OULUN YLIOPISTO ARKKITEHTUURIN YKSIKKÖ KEVÄT 2018 ROOSA ROMSI



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
- AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- YO** Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- YY** Kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- YU** Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- C** Keskustatoimintojen korttelialue.
- KL** Liikerakennusten korttelialue.
- VP** Puisto.
- LR** Hautausalue.
- 3 m** kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.**
- Osa-alueen raja.**
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.**
- 12** Korttelin numero.
- SORAPOLKU** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 12920** Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
- X** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostaluvuon.
- + 14.0** Maanpinnan ikimääräinen korkeusasetus.
- Rakennusala.**
- t** Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- ma-p** Maanalaisten tilojen sijainti.
- Maanalaisten tilojen sijainti.**
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.**
- Istutettava alueen osa.**
- Katu.**
- Katuaukio/tori.**
- Jalankululle varattu katu/tie.**
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.**
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajon on sallittu.**
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.**
- Autopaikka vaatimus seuraavasti: AK ja AL-korttelialueilla 1 AP/140 k-m²**

HELSINKI ASEMAKAAVOITUS

| KAAVATUNNUS IDNIMI | LAATIMINEN PÄIVÄMÄÄRÄ | KORJAUS- PÄIVÄMÄÄRÄ | YHDYSKUNTA- LAUTAKUNTA | KAUPUNGIN- HALLITUS | KAUPUNGIN- VALTUUSTO |
|--|--------------------------|------------------------|------------------------------------|------------------------|-------------------------|
| 000- AK00000 | 11.12.2017 | 12.12.2017 | 13.12.2017 | 14.12.2017 | 15.12.2017 |
| SUUNNITTELIJA LAURA KARJALAINEN, ELINA PIIRAINEN, ROOSA ROMSI | | | KAAVOITUSARKKITEHTI TIMO TAKALA | | |
| PIIRTÄJÄ LAURA KARJALAINEN, ELINA PIIRAINEN, ROOSA ROMSI | | | PIIRTÄJÄ TIMO TAKALA | | |

YHTEISPROJEKTI
YS NARK RO

KANDIDAATINTYÖ VUOSAAREN KESKUSTAN ASEMAKAAVA OULUN YLIOPISTO ARKKITEHTUURIN YKSIKKÖ KEVÄT 2018 ROOSA ROMSI



TOIMINTAKAAVIO



LIIKENNEKAAVIO



YHTEISPROJEKTI

YS NARK RO

KANDIDAATINTYÖ

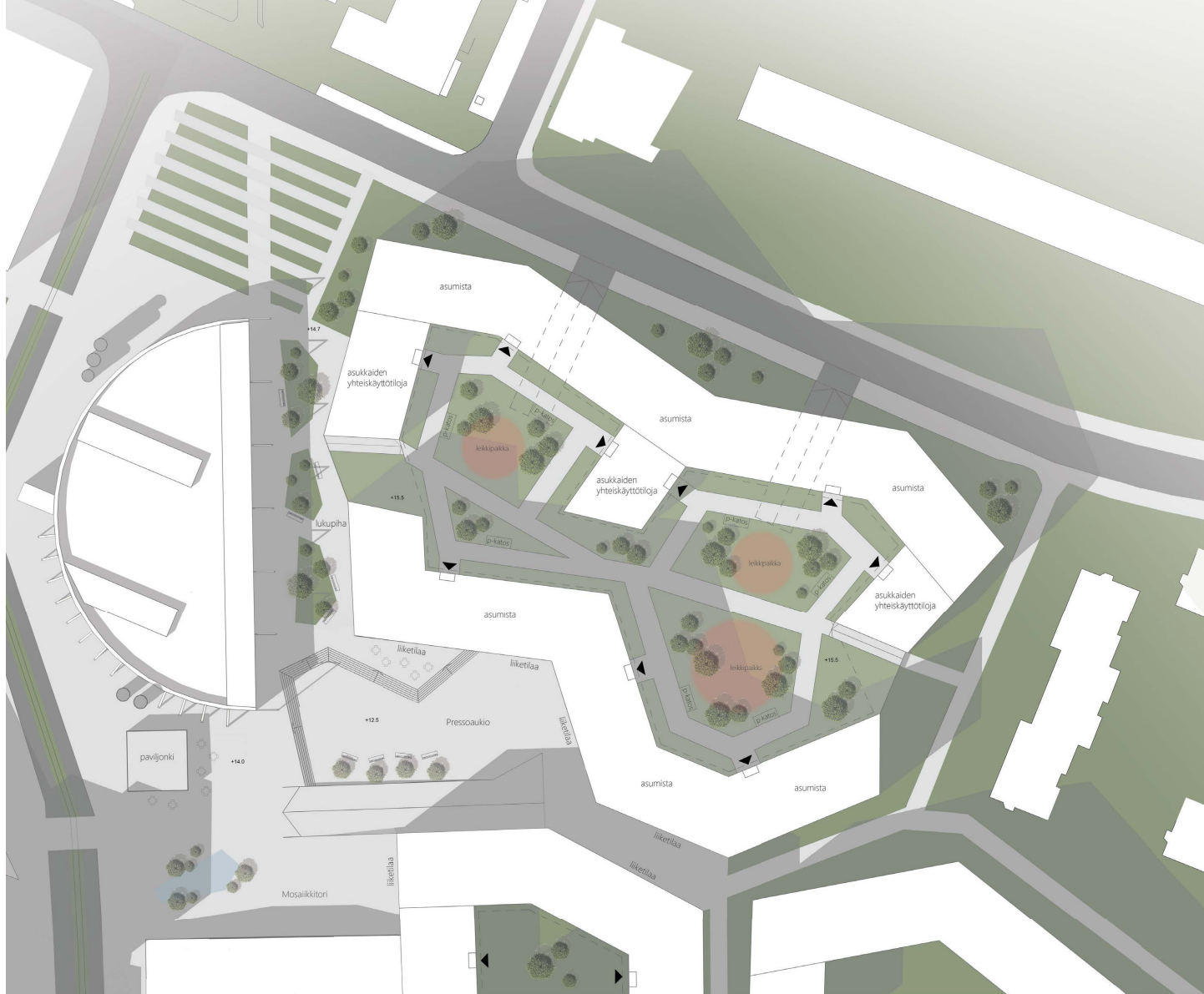
VUOSAAREN KESKUSTAN ASEMAKAAVA

OULUN YLIOPISTO

ARKKITEHTUURIN YKSIKÖ

KEVÄT 2018

ROOSA ROMSI



OSASUUNNITELMA



YHTEISPROJEKTI

YS NARK RO

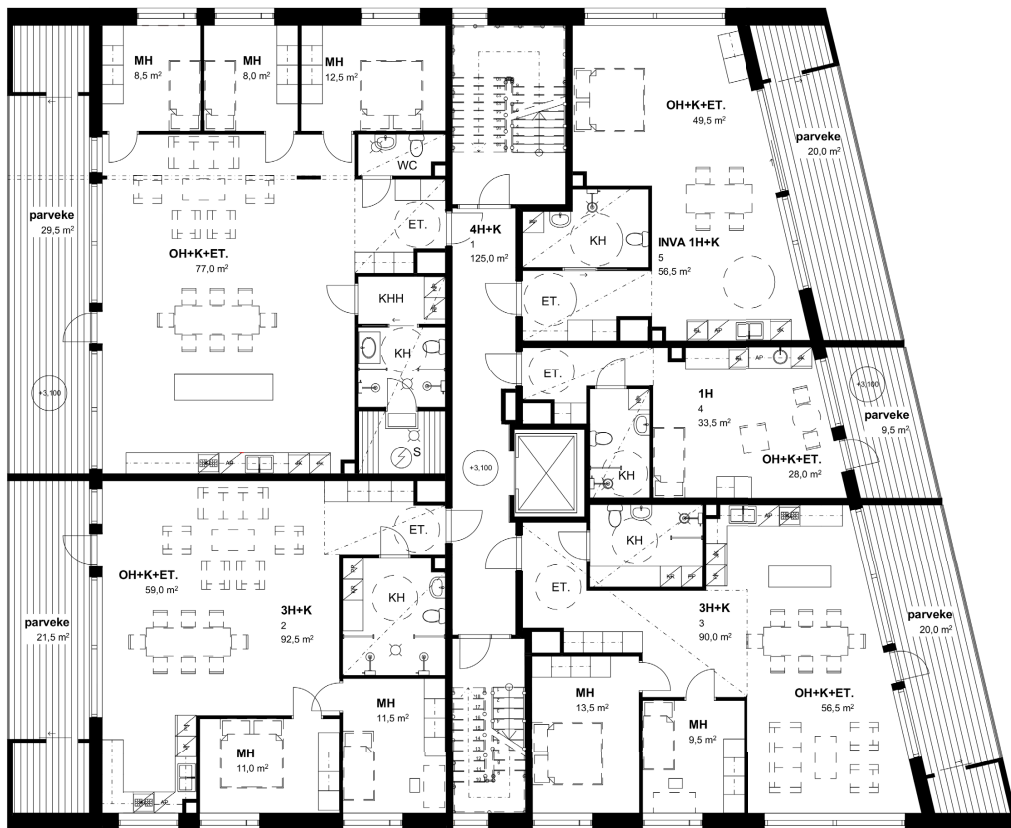
KANDIDAATINTYÖ VUOSAAREN KESKUSTAN ASEMAKAAVA OULUN YLIOPISTO ARKKITEHTUURIN YKSIKKÖ KEVÄT 2018 ROOSA ROMSI



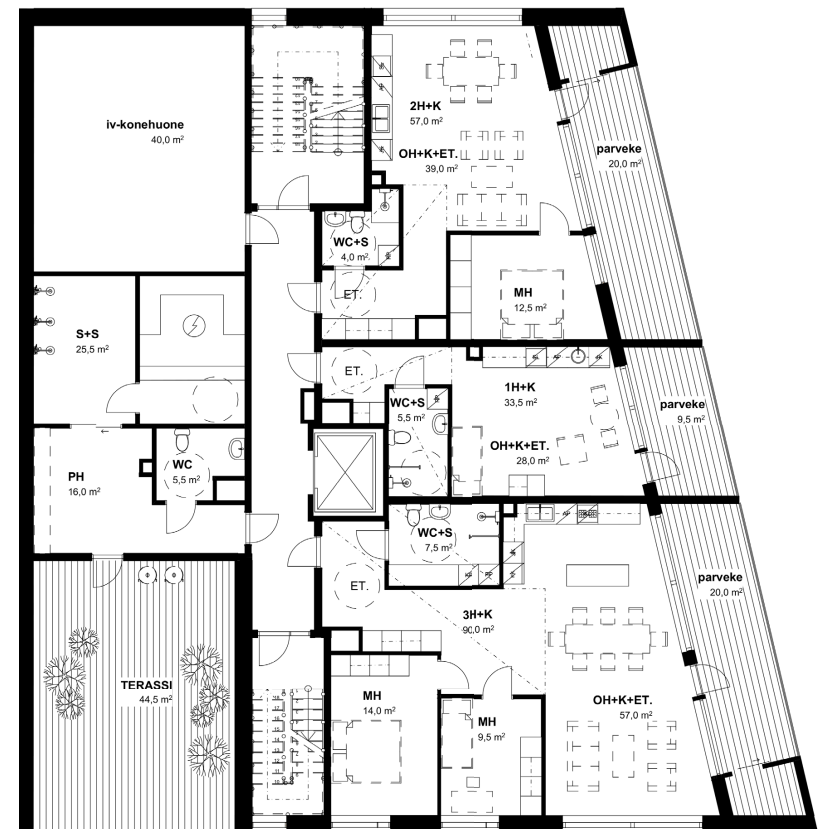
JULKISIVU ITÄÄN



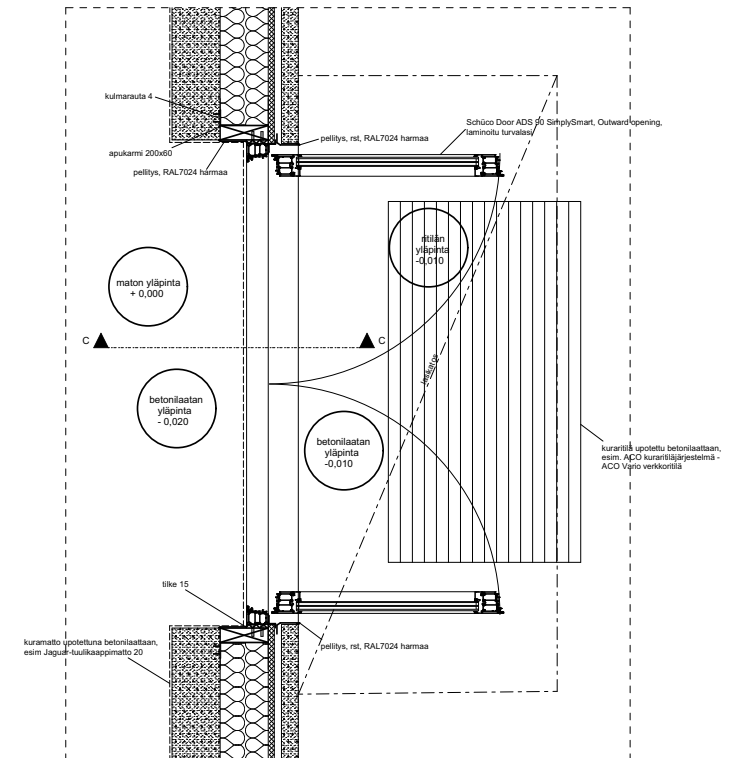
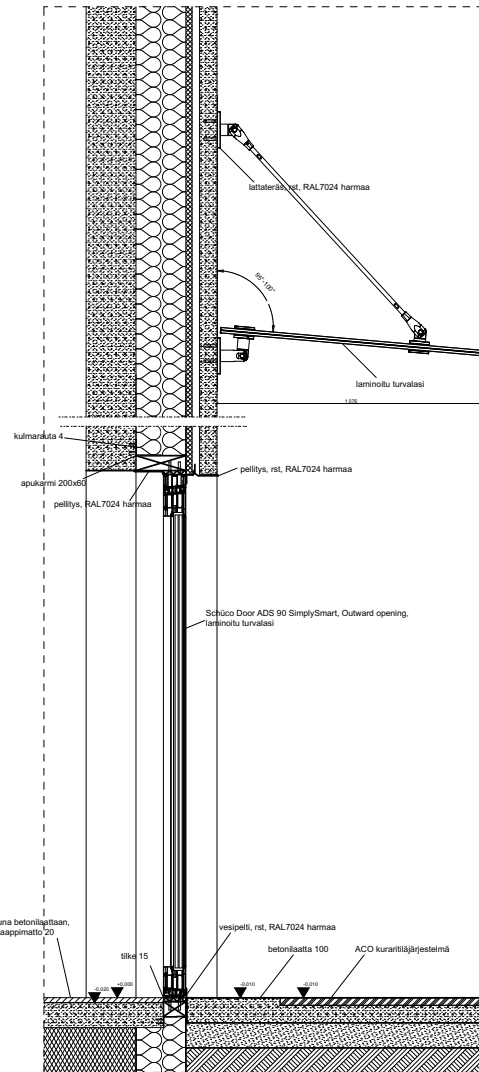
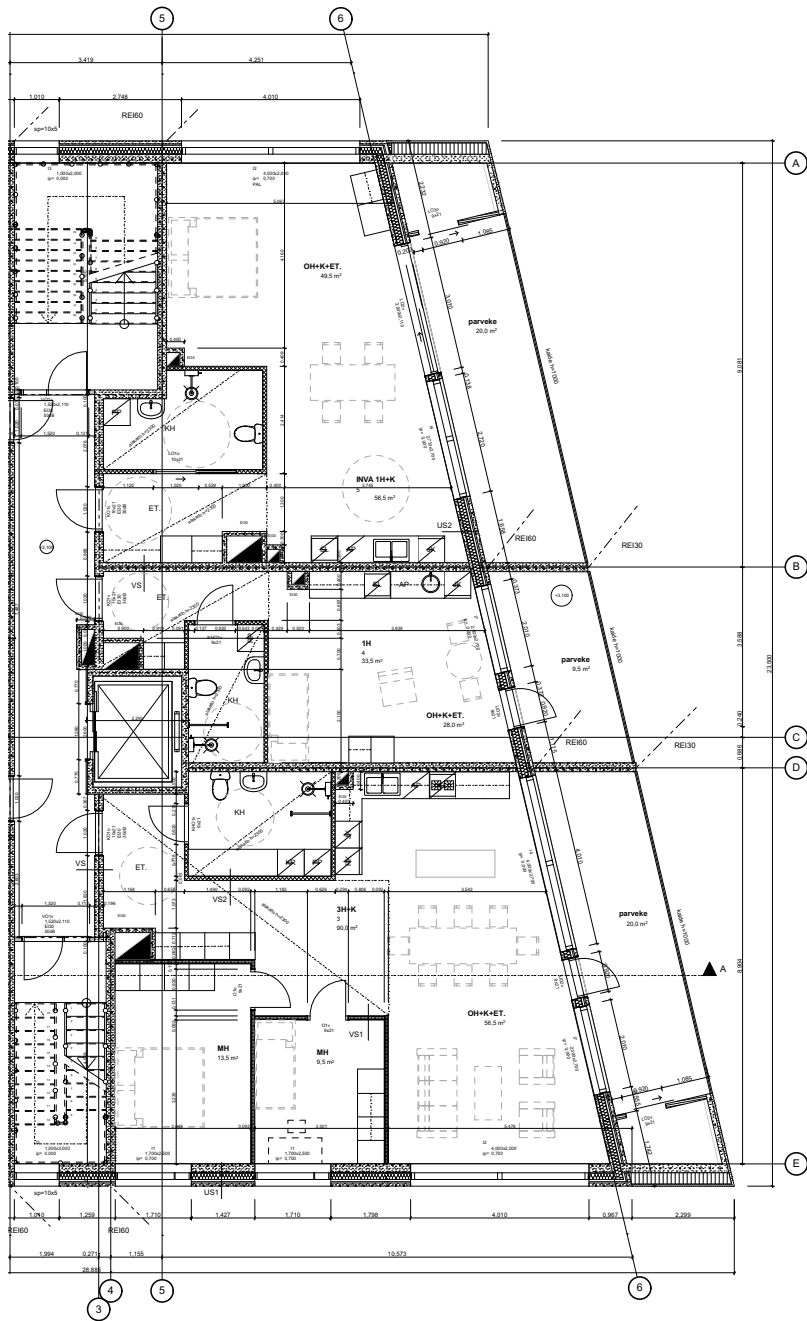
JULKISIVU ETELÄÄN



PERUSKERROS



YHTEISTILAT



DETALJIPIIRUSTUKSIA SISÄÄNKÄYNNISTÄ

